



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ № СМ-15-ОС/2018 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-51/24.01.2018г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-51-(5)/16.03.2018г., № КПД-11-51-(9)/08.05.2018г., № КПД-11-51-(11)/23.05.2018г. и № КПД-11-51-(14)/15.06.2018г. и становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив с вх. № КПД-11-51-(12)/06.06.2018г.

### РЕШИХ:

**Съгласувам** „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) – за Предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост“ за поземлен имот с номер 001004, местност „Лукова падина“, землище на село Лясково, община Девин, област Смолян“, който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с номер 001004, местност „Лукова падина“, землище на село Лясково, община Девин, област Смолян.

### Възложител:

### Характеристика на плана:

Проектът на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с номер 001004, местност „Лукова падина“, землище на село Лясково, община Девин, област Смолян, е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, с цел реализиране на инвестиционните намерения на възложителя в източната и средна част от ПИ № 001004 и реконструкция и промяна предназначението на част от съществуващата сграда в предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост. Съобразено с представената информация и документация в обхвата на плана е включен ПИ № 001004, местност „Лукова падина“, землище на село Лясково, община Девин, област Смолян, с обща площ 1.482 дка и с начин на трайно ползване: „Стопански двор“. Съгласно представени Нотариални актове за замяна и за покупко-продажба на недвижим имот, възложителят е собственик на: една трета идеална част (източната) от ПИ №001004-стопански двор, ведно с една трета идеална част (източната) от построената в имота сграда с друго предназначение, със застроена площ от 906 кв.м и представляваща „Дърводелски

1/5

цех и масивна постройка към нея“, както и на една трета идеална част (средната) от ПИ №001004-стопански двор, ведно с една трета реална част (средната) от построената в имота сграда с друго предназначение, със застроена площ от 904 кв.м и представляваща „Картофосортировъчен пункт“. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация, се предвижда от източната и средната част на ПИ № 001004, собственост на възложителя, да се обособи едно УПИ I-... за промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост, кв.26 по плана на село Лясково. Останалата част(запад) от имота – УПИ II – за производствени нужди за бъдещи производствени дейности (553 кв.м). Новият УПИ I-...- за промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост, се оформя в Предимно-производствена зона (Пп), с площ 774 кв.м, при следните устройствени показатели: височина на застрояване – до 10м (3 етаж) до кота корниз; плътност на застрояване - 80%; интензивност на застрояване /Кинт/ – 2.0; плътност на озеленяване – 20%. Инвестиционните намерения на възложителя, заявени в уведомлението, са свързани с обособяване на източната и средна част от ПИ № 001004 в едно УПИ I, както и реконструкция и промяна предназначението на част от съществуващата сграда в предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост, съобразено с параметрите на застрояване по ПУП-ПРЗ. Производствената площ ще бъде 774 кв.м. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение се предвижда в предприятието да се извършва разкрояване на дървения материал (бял бор), който постъпва от вън за производството на опаковките за нуждите на военната промишленост. Дървообработващите машини, които ще се използват за производството са: четиристранна, заглаждаща; разкрояващ циркуляр; шипорезна машина; двойнообрязващ циркуляр; щрайхмус; фреза. Машините подготвят дървените елементи за последващия процес на сглобяване на сандъците с размери 0.80x0.38см. След това се поставя металния обков – дръжки, ъгли, панти, закопчалки. Боядисването е последната операция и се извършва с алкидна боя. Предвижда се за една работна смяна /8 часов режим/ да се изработват около 60 бр. сандъци, а месечно – около 1200 броя. Получените от производството трици и изрезки се предвижда да се съхраняват в бункер с вместимост 50 куб.м, разположен в южната част на имота, непосредствено до производствената сграда, като за извозването им възложителят има сключен договор с фирма, притежаваща съответното разрешително, издадено по реда на Закона за управление на отпадъците. Захранването с вода за питейно-битови нужди е възможно да се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващ външен водопровод на водопроводната мрежа на с. Лясково. Формираните битови отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма с обем 6 куб.м, по приложена ВиК схема към ПУП-ПРЗ. Производствени отпадни води няма да се формират, тъй като в производствения процес няма да се използва вода за промишлени цели. Захранването на имота ще се осъществява чрез присъединяване към електропреносната мрежа на населеното място. Не се предвижда изграждане на допълнителни водопреносни съоръжения. Транспортното обслужване до обекта се предвижда да се осъществи от съществуваща улица на север от имота.

Не са налични данни, че с конкретния ПУП-ПРЗ се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с номер 01004, местност „Лукова падина“, землище с. Лясково, община Девин, област Смолян, предмет на настоящият ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада частично** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно:

• BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

• BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.)

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че:

• реализацията на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) – за Предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост“ за поземлен имот с номер 01004, местност „Лукова падина“, землище с. Лясково, община Девин, област Смолян е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

• реализацията на ИП „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) – за Предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост“ за поземлен имот с номер 01004, местност „Лукова падина“, землище с. Лясково, община Девин, област Смолян, е **допустима** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на определени условия, посочени в приложеното за съобразяване към настоящето писмо, становище с изх.№ ПУ-01-62/04.06.2018г. на БД ИБР – Пловдив.

Прилагането на плана попада под разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“.

За ПУП – ПРЗ - за Предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост“ за поземлен имот с номер 001004, местност „Лукова падина“, землище на село Лясково, община Девин, област Смолян, е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. С реализирането на плана не се предполага увреждане, унищожаване, фрагментация или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“, тъй като имота (стопански двор), предмет на плана, не представлява природно местообитание и не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, включително и на птиците, предмет на опазване в защитените зони. Производствената площ от 774 кв.м засяга периферен граничен участък на двете защитени зони, което представлява 0,00002% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,0004% от площта на ЗЗ „Персенк“ .

2. Предвид местоположението, обема, характера на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности, както и характера на засегнатата територия (поземлен имот с начин на трайно ползване – стопански двор с изградена в него сграда), няма вероятност реализацията на плана да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като предвиденото за реализация предприятие е в съществуваща сграда, разположена в близост до регулационните граници на населеното място и в район, който целогодишно е антропогенно натоварен.

3. В предвид това, че сградата, обект на плана, е съществуваща, както и наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота, не се предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадъчни води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. Птици, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота. Да не се допуска замърсяване с битови, строителни и производствени отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. Изгребната яма, приемник на отпадъчните води, да бъде водоплътна с последващо извозване от оторизирана фирма, с която да има сключен договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води в изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция.

3. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска отвеждане на непречистени дъждовни води от площадката на обекта, разливи на горивносмазочни материали, както и всякакво друго пряко или косвено увреждане на съседни терени, извън имота обект на ПУП-ПРЗ.

4. В изпълнение на изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ), предвид изграждането на инсталация за нанасяне на покритие върху дървени повърхности, е необходимо в срок до 1 месец преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши регистрация съгласно чл.30л от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ).

***Реализацията на „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) – за Предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост“ за поземлен имот с номер 001004, местност „Лукова падина“, землище на село Лясково, община Девин, област Смолян“, се съгласува само за конкретно заявените параметри на плана, в посочения капацитет и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнения на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да послужи

като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

29.06.2018 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-Смолян*

